



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-316/2020-67

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju, OIB: 63241241917, Split, Stoci 2A, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Vrca, OIB: 72900552088, Split, Stoci 2 A, 1. rujna 2023.

### r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju, OIB: 63241241917, Split, Stoci 2A, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Splitu, u ZK uložak 4534, K.O. Split, označenim kao kat. čest. 7399/44, šuma površine 1898 m<sup>2</sup>, kat. čest. 7399/313, šuma površine 793 m<sup>2</sup> i kat. čest. 7399/319, šuma površine 1347 m<sup>2</sup>.

II. Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, (upis pod Z-4427/11).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-316/2020-5 od 19. svibnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom brisanog društva LATEBRA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 29760272646 pa je tim rješenjem naložen upis u sudski registar Stečajne mase iza LATEBRA d.o.o., Split te je za stečajnog upravitelj imenovan Damir Vrca, Split.

2. Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a koje su opterećene razlučnim pravom te se na istima ne vode ovršni postupci.

3. Podneskom od 30. kolovoza 2023., stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, a sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ).

4. Člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

5. Iz stanja spisa i zemljišnoknjižnih izvadaka proizlazi da je na svim nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-4427/11).

6. Budući da je stečajni upravitelj navedenim podneskom stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, kao i da se na istima nije vodio niti se vodi nikakav drugi postupak prodaje, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 1. rujna 2023.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Damir Vrca
- B2 KAPITAL d.o.o. po punomoćniku Luki Maroku
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085c-1d909**

Kontrolni broj: **04ee2-ac69e-a91b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.